

# sugerencias para dueños de vivienda

---

La gran libertad de ser dueño de su propia casa trae consigo grandes responsabilidades. Debe manejar sus finanzas para contar con suficiente dinero para hacer los pagos de la hipoteca puntualmente y mantener la condición de la vivienda en buen estado para proteger su inversión.

## pagos mensuales

Haga sus pagos mensuales a tiempo. Los pagos tardíos pueden dar lugar a cargos adicionales, pueden afectar su calificación de crédito y hacer que incumpla según las condiciones del préstamo. Tenga pendiente además que sus pagos mensuales probablemente cambien, y a menudo sean más altos cada año que viva en su casa debido a:

- Cambios en los impuestos a la propiedad y cuotas de seguro de la vivienda
- Cambios en las cuotas de la asociación de propietarios (HOA) (si corresponde)

## mantenimiento continuo

Deberá separar ahorros para ayudar a cubrir los costos del mantenimiento continuo de una vivienda. Habrá mantenimiento periódico (como cambiar los filtros de la calefacción, limpiar los ductos de aire, etc.) y cambios inesperados (como una obstrucción en la tubería de drenaje, el reemplazo del calentador de agua, etc.) garantía de casa.

## plan de garantías para la vivienda

Un plan de garantías para la vivienda es un contrato de servicio que generalmente cubre la reparación o el reemplazo de electrodomésticos y componentes de sistemas importantes de una vivienda que se deterioran con el tiempo. Durante el proceso de compra de vivienda, puede que el vendedor, el constructor o el agente de bienes raíces le ofrezcan un plan de garantías para la vivienda, pero también puede adquirir uno por su propia cuenta. Como cada plan de garantías para la vivienda puede ser distinto, antes de decidir si debe obtenerlo, debe leer la póliza y saber lo que cubre la garantía, el proceso mediante el cual la garantía repara o reemplaza ciertos artículos, etc.

Independientemente de si tiene un plan de garantías para la vivienda (y especialmente si no tiene uno) asegúrese de contar con ahorros disponibles en cualquier momento para cubrir los gastos de mantenimiento y las reparaciones necesarias.

## ajuste su presupuesto según sea necesario

Es probable que sus metas de gastos y ahorro cambien cuando se convierta en dueño de una vivienda. Revise su presupuesto periódicamente y ajústelo a sus nuevas/distintas metas de gastos y ahorro según sea necesario.

## no se “vuelva loco” con el crédito

Como dueño de una vivienda recibirá muchas ofertas de crédito, sea de tiendas o de tarjetas de crédito. Podría ser tentador amueblar su casa con muebles o aparatos electrónicos nuevos, pero recuerde mantenerse dentro de su presupuesto y darse tiempo para ajustarse a los gastos que vienen ser dueño de la vivienda y para regenerar sus ahorros. Además, si espera, logrará un mejor sentido del espacio y la forma en que desea organizar cada cuarto.

Tenga en cuenta: la persona o entidad que envía esta publicación por correo electrónico es el único responsable de enviar de una manera que cumpla con todas las leyes, normas, reglamentos y requisitos federales, estatales y locales aplicables y se considerará el “remitente” a los efectos de la Ley CAN-SPAM conformidad.

Financiamiento de vivienda CHFA

[www.chfainfo.com](http://www.chfainfo.com)



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, origen nacional, discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según las leyes federales, estatal o local. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202- 1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm



*financiando los lugares dónde  
las personas viven y trabajan*