

límites de ingresos del programa de financiamiento de viviendas de chfa

Efectivo el 19 de mayo de 2025

Nombre del condado	CHFA Preferred sm Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep sm ¹ , CHFA SectionEight sm ¹ , CHFA Preferred sm ¹ , and Colorado HFA ¹ sm ¹ , and CHFA HomeAccess sm ¹	CHFA FirstStep sm ² and CHFA FirstGeneration sm ²					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de ás de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
Adams	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$168,120	\$196,140	\$806,500	\$806,500
Alamosa	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Arapahoe	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$168,120	\$196,140	\$806,500	\$806,500
Archuleta	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Baca	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Bent	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Boulder	\$75,300	\$174,440	\$150,600	\$173,190	\$150,600	\$173,190	\$806,500	\$806,500
Broomfield	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$140,100	\$161,110	\$806,500	\$806,500
Chaffee	\$51,500	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$806,500	\$806,500
Cheyenne	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Clear Creek	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$140,100	\$161,110	\$806,500	\$806,500
Conejos	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Costilla	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Crowley	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Custer	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Delta	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Denver	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$168,120	\$196,140	\$806,500	\$806,500
Dolores	\$51,350	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Douglas	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$140,100	\$161,110	\$806,500	\$806,500
Eagle	\$66,600	\$174,440	\$133,200	\$153,180	\$133,200	\$153,180	\$806,500	\$806,500
Elbert	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$140,100	\$161,110	\$806,500	\$806,500
El Paso	\$56,700	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$149,520	\$174,440	\$553,960	\$677,060
Fremont	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$149,520	\$174,440	\$544,230	\$665,170
Garfield	\$52,800	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$806,500	\$806,500
Gilpin	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$140,100	\$161,110	\$806,500	\$806,500
Grand	\$63,350	\$174,440	\$126,700	\$145,700	\$126,700	\$145,700	\$806,500	\$806,500
Gunnison	\$64,750	\$174,440	\$129,500	\$148,920	\$155,400	\$181,300	\$776,020	\$806,500
Hinsdale	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Huerfano	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Jackson	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Jefferson	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$168,120	\$196,140	\$806,500	\$806,500
Kiowa	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Kit Carson	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Lake	\$64,350	\$174,440	\$128,700	\$148,000	\$128,700	\$148,000	\$544,230	\$544,230
La Plata	\$58,750	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$716,330	\$716,330

Nombre del condado	CHFA Preferred ^{sm 1} Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep ^{sm 1} , CHFA SectionEight ^{sm 1} , CHFA Preferred ^{sm 1} , and Colorado HFA ^{1sm 1} , and CHFA HomeAccess ^{sm 1}	CHFA FirstStep ^{sm 2} and CHFA FirstGeneration ^{sm 2}					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
Larimer	\$63,800	\$174,440	\$127,600	\$146,740	\$153,120	\$178,640	\$656,640	\$802,560
Las Animas	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Lincoln	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Logan	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$149,520	\$174,440	\$544,230	\$665,170
Mesa	\$47,050	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$149,520	\$174,440	\$544,230	\$665,170
Mineral	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Moffat	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Montezuma	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Montrose	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$149,520	\$174,440	\$779,610	\$806,500
Morgan	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$149,520	\$174,440	\$544,230	\$665,170
Otero	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Ouray	\$52,250	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$779,610	\$779,610
Park	\$70,050	\$174,440	\$140,100	\$161,110	\$140,100	\$161,110	\$806,500	\$806,500
Phillips	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Pitkin	\$69,250	\$174,440	\$138,500	\$159,270	\$138,500	\$159,270	\$806,500	\$806,500
Prowers	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Pueblo	\$42,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Rio Blanco	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Rio Grande	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
Routt	\$68,000	\$174,440	\$136,000	\$156,400	\$163,200	\$190,400	\$806,500	\$806,500
Saguache	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
San Juan	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170
San Miguel	\$59,750	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$806,500	\$806,500
Sedgwick	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Summit	\$69,800	\$174,440	\$139,600	\$160,540	\$167,520	\$195,440	\$806,500	\$806,500
Teller	\$56,700	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$553,960	\$553,960
Washington	\$51,000	\$174,440	\$124,600	\$143,290	\$124,600	\$143,290	\$544,230	\$544,230
Weld	\$56,800	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$715,000	\$715,000
Yuma	\$51,000	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$149,520	\$174,440	\$665,170	\$665,170

¹ No límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$806,500 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

² Se aplican límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$806,500 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

³ Solo los ingresos utilizados por el Prestamista Participante para fines de crédito que califican para el (los) prestatario(s) serán necesarios para determinar la elegibilidad según los límites de ingresos de CHFA para este programa.

⁴ Igual al ingreso anual bruto total actual para todos los solicitantes del préstamo [es decir, prestatario (s) y co prestatario (s)], cualquier cónyuge o socio de la unión civil de cualquier prestatario o coprestatario que va a vivir en la residencia, y cualquier otra persona quien se espera que viva en la residencia y que va a ser responsable secundariamente del préstamo hipotecario. Se deben incluir todas las fuentes de ingresos para todas esas personas.

Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas laborales, CHFA prohíbe la discriminación ilegal contra solicitantes o empleados por motivos de edad de 40 años o más, raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, expresión de género, color, religión, origen nacional, discapacidad, estado militar, información genética, estado civil o cualquier otro estado protegido por las leyes federales, estatales o locales aplicables.

303.297.7376
888.320.3688

