

# be a successful homeowner: get educated and close on time

CHFA sponsors homebuyer education classes statewide through a network of CHFA-approved education providers. A class can help you become a homeownership success story!

**We recommend you take the class early. Waiting may delay or postpone your closing!**



## Step 1:

**Visit the CHFA website at [www.chfainfo.com/hbe](http://www.chfainfo.com/hbe) to view and register for an approved in-person, live webinar, or online class.**

- Each borrower must individually register for a class.
- Classes are offered in English and Spanish. For all other languages, including ASL, contact an education provider.
- In-person and live webinar classes are free; online option requires a \$75 fee, per person.



## Step 2:

**Take a class.**

- Each borrower must obtain their own certificate of completion prior to the mortgage closing date.
- Certificates are valid for 12 months; a borrower must be under contract to purchase a home before expiration of the certificate.

Online class participants are required to participate in a follow-up call with the education provider which provided the class. Upon class completion, contact the education provider to setup this call. Don't wait to schedule your follow-up call, as this may delay or postpone your closing.



## Step 3:

**Get your certificate of completion and make it count.**

- The education provider (not CHFA) will issue a certificate.
- Online participants will receive the certificate only after they have completed the follow-up call (see above).
- Provide the certificate to your lender—they will deliver it to CHFA.

# sea un dueño de casa exitoso: tome una clase y cierre la compra de casa a tiempo

CHFA patrocina las clases de educación para la compra de casa en Colorado a través de una red de agencias de educación aprobadas por CHFA. ¡Esta clase le ayudara a ser un dueño de casa exitoso!

**Sugerimos que tome la clase lo antes posible. Esperar puede atrasar el cierre de la compra.**



**Visite la página web de CHFA [www.chfainfo.com/mi-hogar/educacion-vivienda](http://www.chfainfo.com/mi-hogar/educacion-vivienda) para acceder y registrarse en una clase presencial o en línea.**

- Cada prestatario debe registrarse y tomar la clase individualmente.
- Las clases están disponibles en inglés y en español; si necesita interpretación de idiomas o servicios de lenguaje gestual americano (ASL), comuníquese con una agencia de educación aprobada por CHFA.
- Las clases presenciales son gratis, las que se ofrecen en línea tiene un cargo de \$75 por persona.



**Tome una clase.**

- Cada prestatario debe recibir su propio certificado antes del día del cierre de la compra.
- Los certificados son válidos por 12 meses; el prestatario debe estar bajo contrato de compra de casa antes del vencimiento del certificado.

Los participantes de la clase en línea deben también participar en una llamada de seguimiento con la agencia que se registraron. Una vez terminada la clase en línea el participante debe comunicarse con la agencia elegida para coordinar la llamada. No se demore en coordinar esta llamada ya que esto puede demorar el cierre de la compra de casa.



**Obtenga su certificado y hágalo valer.**

- Las agencias de educación emitirán el certificado; no CHFA.
- Los participantes de la clase en línea recibirán su certificado una vez que hayan cumplido con la llamada de seguimiento (ver arriba).
- Envíe una copia del certificado a su prestamista – su prestamista lo enviará a CHFA.