



## compra de vivienda responsable y asequible

colorado housing and finance authority

### educación para compradores de vivienda

Al participar en clases de educación para compradores de vivienda gratuita, en persona o en línea, le brindamos las herramientas necesarias para ayudarlo a tomar decisiones informadas y eliminar los miedos de comprar su hogar.

### asistencia para el pago inicial

#### Subsidio\*

- Hasta \$25,000 o el 3 por ciento de su primera hipoteca, lo que sea menor\*\*  
(Por ejemplo: Obtenga hasta \$6,000 en una hipoteca de \$200,000.)
- No requiere reembolso

#### Segundo préstamo hipotecario\*

- Hasta \$25,000 o el 4 por ciento de su primera hipoteca, lo que sea menor\*\*  
(Por ejemplo: Obtenga hasta \$8,000 en una hipoteca de \$200,000.)
- Las personas que viven con una discapacidad permanente o los compradores de vivienda de primera generación pueden acceder a programas específicos que ofrecen hasta \$25,000 independientemente del monto de la primera hipoteca\*\*
- El pago del saldo del segundo préstamo será diferido hasta que ocurran ciertos eventos como, completar el pago de su primera hipoteca, la venta o refinanciamiento de su vivienda o si la vivienda dejara de ser la residencia principal del prestatario

\*Se pueden aplicar restricciones y tasas de interés más altas. \*\*Para un préstamo a tasa fija de 30 años.

Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas laborales, CHFA prohíbe la discriminación ilegal contra solicitantes o empleados por motivos de edad de 40 años o más, raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, expresión de género, color, religión, origen nacional, discapacidad, estado militar, información genética, estado civil o cualquier otro estado protegido por las leyes federales, estatales o locales aplicables. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue una violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 1.800.877.2432, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible los días laborables de 8:00am a 5:00pm.

## ¡empiece!

Hable con un prestamista de CHFA para ver si cumple con los requisitos y determinar qué programa de préstamos de CHFA será mejor para sus necesidades.

denver and western slope

Equipo de financiación de viviendas de CHFA

888.320.3688

800.659.2656 tdd

[www.chfainfo.com/miHogar](http://www.chfainfo.com/miHogar)



financiando los lugares donde las personas viven y trabajan

