

# la compra de vivienda es posible



colorado housing and finance authority

## la compra de vivienda de chfa

- Préstamos hipotecarios de tasa fija
- Opciones de asistencia para el pago inicial
- Disponible para compradores de vivienda primerizos y no primerizos
- Requiere ocupante propietario

## requisitos generales del programa

Los solicitantes deben cumplir con las reglas determinadas por un prestamista participante de CHFA.

- Calificación de crédito promedio de 620 o superior
- Los ingresos no deben superar los límites de ingresos de CHFA
- Debe tomar una clase de educación de compra de vivienda aprobada por CHFA
- Requiere una inversión mínima de \$1,000 para la compra de la vivienda

## asistencia para el pago inicial\*

Las opciones de asistencia para el pago inicial de CHFA ayudan a cubrir algunos de los costos del cierre.

### Subsidios:\*

- Hasta \$25,000 o el 3 por ciento de su primera hipoteca, lo que sea menor\*\*
- No requiere reembolso

### Segundo préstamo hipotecario:\*

- Hasta \$25,000 o el 4 por ciento de su primera hipoteca, lo que sea menor\*\*
- Las personas que viven con una discapacidad permanente o los compradores de vivienda de primera generación pueden acceder a programas específicos que ofrecen hasta \$25,000 independientemente del monto de la primera hipoteca\*\*
- El pago del saldo del segundo préstamo será diferido hasta que ocurran ciertos eventos como, completar el pago de su primera hipoteca, la venta o refinanciamiento de su vivienda o si la vivienda dejara de ser la residencia principal del prestatario.

## ¡para empezar!

Hable con un prestamista de CHFA para ver si cumple con los requisitos y determinar qué programa de préstamo de CHFA sea el mejor para sus necesidades.

[www.chfainfo.com/tomorrow](http://www.chfainfo.com/tomorrow)

Equipo de financiación de viviendas de CHFA

Línea directa para la compra de vivienda  
888.320.3688 • 800.659.2656 tdd

[homeownership@chfainfo.com](mailto:homeownership@chfainfo.com)

\*Tenga en cuenta que: la asistencia con el pago inicial de CHFA solo se puede utilizar cuando se combina con un primer préstamo hipotecario bajo un programa de CHFA. Se aplican tasas de interés más altas. \*\*Para un préstamo a tasa fija de 30 años.

Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas laborales, CHFA prohíbe la discriminación ilegal contra solicitantes o empleados por motivos de edad de 40 años o más, raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, expresión de género, color, religión, origen nacional, discapacidad, estado militar, información genética, estado civil o cualquier otro estado protegido por las leyes federales, estatales o locales aplicables. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue una violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 1.800.877.2432, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible los días laborables de 8:00am a 5:00pm.



financiando los lugares donde  
las personas viven y trabajan